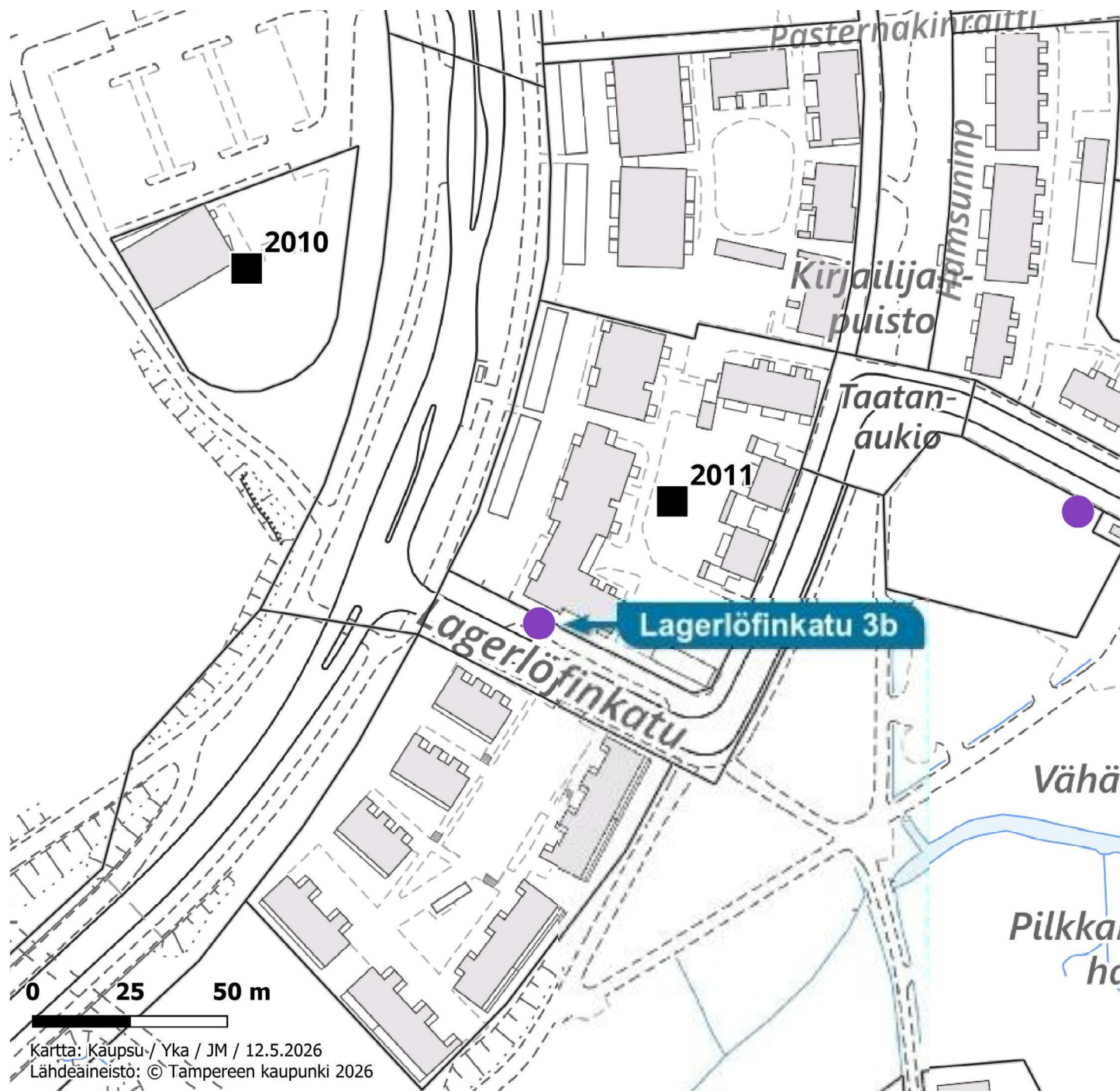
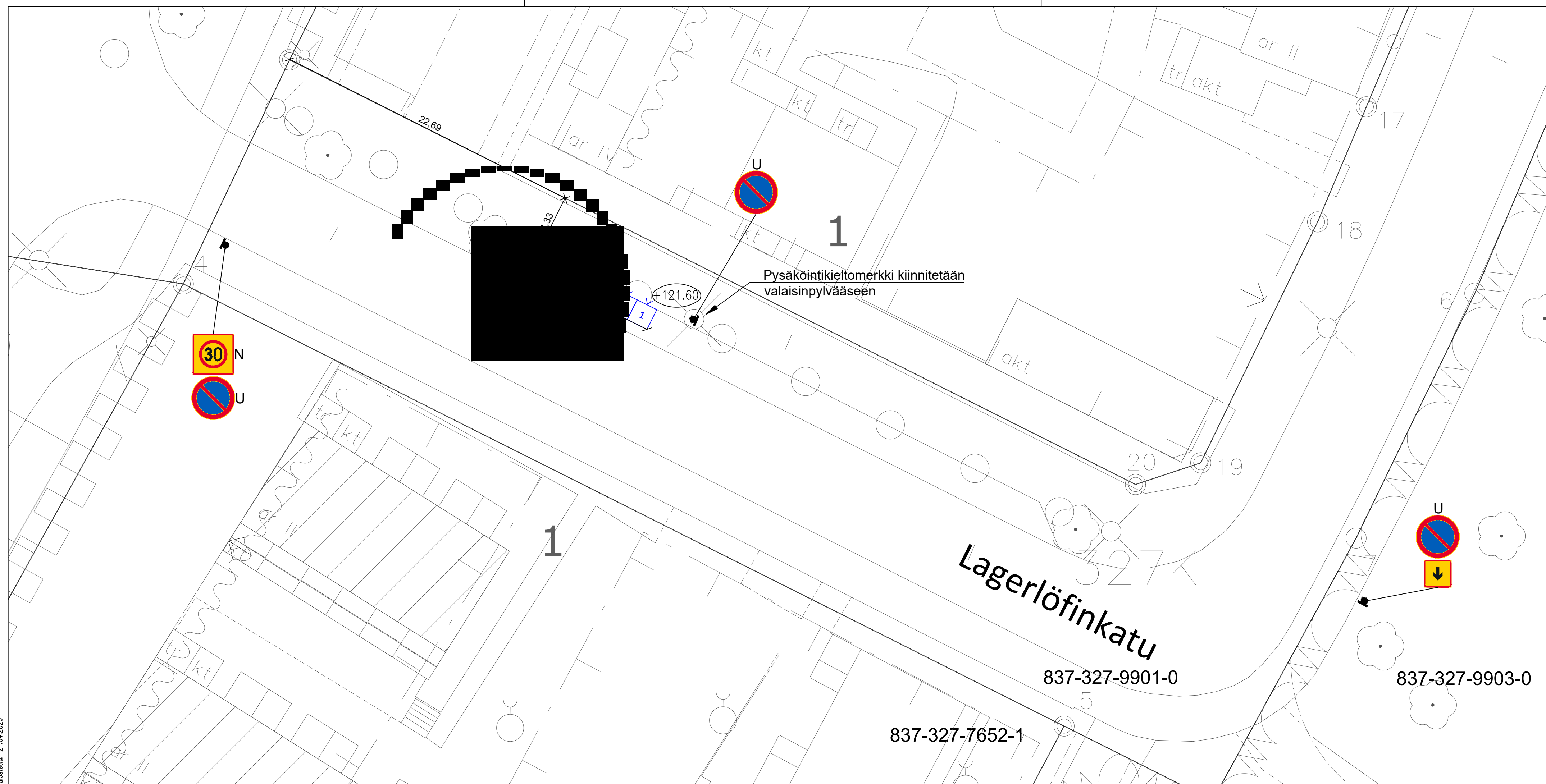


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta

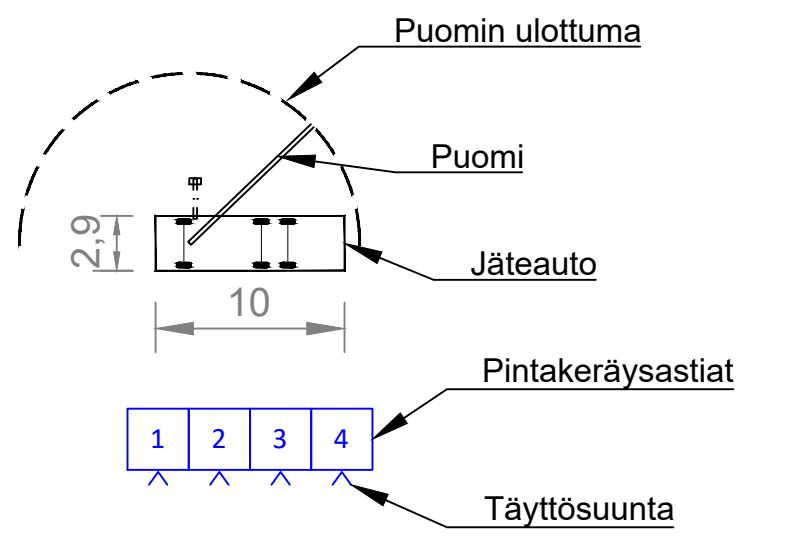


- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsitteily kesken

FILES\PROJECTS\RT\2025\04\2025\RT\2025\04\2025\07_TULOSET\3_KATUOSUUNNITELMA\DWG\SUUNNITELMAMARTAL_VUORES_LATEKERÄYSPISTEET.DWG
Tulostettu: 21.04.2026



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
 5. Muovi 2,5 m³
 6. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

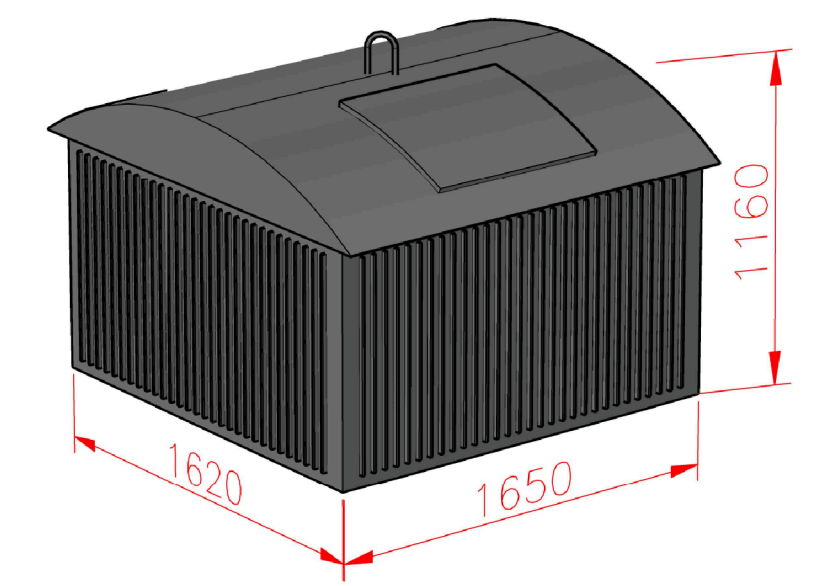
Toimenpiteet

- 2x pysäköintipaikkaa poistuu
- Kadun pohjoisreunaan pysäköintikielto jäteastioiden kohdalle
- Kadun eteläreunaan pysäköintikielto
- Uudet liikennemerkkit:
 - 3x Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Vaikutusalue päättyy H11 (400 x 400)
- Nykyisten liikennemerkkien poisto suunnitelmakuvan mukaisesti

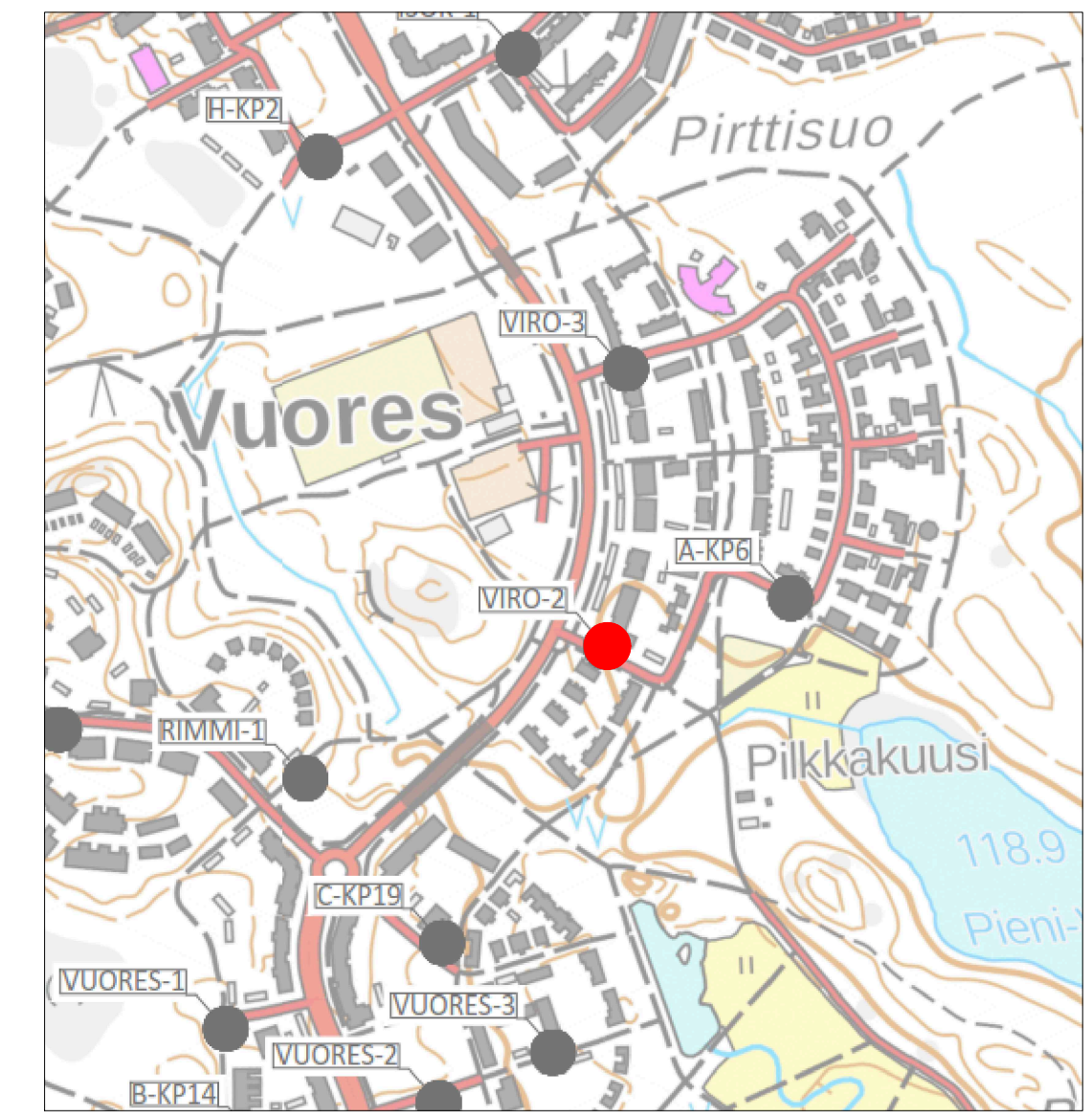
Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET
Lagerlöfinkatu 3b
VUORES

Diagramin numero:	TREx/x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

RAKENNUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200



Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Matias Murrosvirta
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o VIRO-2

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamokäytöksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Tontin osalla käytettävä osoitenimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Tärkeinä lepäkoalueena säilytettävä alue osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen.
- Tärkeinä lepäkoalueena säilytettävä alue osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen.
- Rakennusala.

- et-14** Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntamaos varten n. 6 x 6 m² suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20 m² suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- kat-1** Katoksen rakennusala.
- kat-1** Ohjeellinen katoksen rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talourakennuksen.
- a-20** Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
- las** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettu.
- le** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- vk-2** Ohjeellinen leikkittä.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- o o o o o** Istutettava alueen osa.
- o o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo-3(7653-2)** Alueelle saa sijoittaa ajoyhdyntä. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- u-1** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp** Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajol** Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p-12** Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- hule-9** Vettäläpääsemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoituslavan tulo ole yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpääsemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-10** Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- hule-18** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- sl-7** Tärkeinä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen.
- A-20** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisen alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustasot välttävää, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.
- vir-8037** Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäisiä rakennustapaa koskevia määräyksiä:
Sallitun kerrosalan saa ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m² ylittävältä osuudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
Kortteleissa 7653 tontit 1 ja 2 ja korttelin 7658 asuinkerrosalojen ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolappena.
Asuintaloissa tulee olla räystäällinen taitekatko lukuun ottamatta kortteilla 7652 ja 7662 sekä korttelin 7656 tonttia 1.
AO-korttelien lähivirkistysalueeseen rajautuvat tontinsivut on aidattava kortteittain yhtenäisellä tavalla.
Tonttien toteutusta ohjaamaan laaditaan rakentamistapaohjeet.
Autopaikat:
1 ap / kerrosalasuunto
1,5 ap / pientalosuunto
2 ap / erillispientalosuunto
Lähipalvelurakennusten korttelialueella 1 ap / 50 kem².

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7650 - 7663
Virikitys-, katu- ja katuaukioalueita

TONTTIAJALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7650 / tontti 1
7651 / tontti 1
7652 / tontti 1
7653 / tontti 1 - 2
7654 / tontti 1 - 2
7655 / tontti 1 - 2
7656 / tontti 1 - 4
7657 / tontti 1 - 7
7658 / tontti 1
7659 / tontti 1 - 2
7660 / tontti 1 - 7
7661 / tontti 1 - 7
7662 / tontti 1
7663 / tontti 1 - 4

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

Tämä kartta on kaupunginvaltuuston 25.3.2009 tekemän päätöksen mukainen. Vain puolesta:

Maire Väisänen

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS. HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJAO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NRO 8263 - 8276 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 15.12.2008 Tekn. tark. 27.02.2009

Kaav.av. UT Suunnittelija ANNE KANGASNIEMI / KAY BIERGANNIS

Maire Väisänen
Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

Tapani Laitinen
Tapio Laitonen
kiinteistösihteeri

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tullen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 11.12.2008

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Asemakaavakartta nro 8037

15.12.2008 KV hyv.